

DODATOK č. 6
K ZMLUVE 100245 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Danka Pražienková s.r.o.
Dolná štvrť 361/12, 907 01 Myjava
konateľ: MUDr. Danka Pražienková
IČO: 45 704 953 DIČ: 2023101080
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100245 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 27. októbra 2011 sa s účinnosťou od 1. 8. 2019 z dôvodu prenájmu majetku mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2030

• Ambulancia	63,36 m ²	
• Čakáreň + spol. priestory	16,00 m ²	
Spolu ročne:	79,36 m ² x 22,00 €	1.745,92 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		145,49 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	65,87	13,17	79,04
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	20,00	4,00	24,00
Pranie prádla	Záloha	10,00	2,00	12,00
Upratovanie	Paušál (63,36 m ² x 0,80 €, 16,00 m ² x 0,7 2 €)	62,21	12,44	74,65
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98

Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Odber neb.odpadu	Paušál	8,30	1,66	9,96
HM(klimatizácia)	Paušál prenájom + spotreba elekt. energie 1,99 €	8,99	1,80	10,79
Prenájom HIM,DHM	Paušál	136,18	27,23	163,41
Internet. pripojenie	Paušál - 2 pripojenia	32,00	6,40	38,40
spolu		373,75	74,73	448,48

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2030: 593,97 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100245 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 6** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 8. 2019 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 6 tvorí súčasť Zmluvy 100245 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 30. júla 2019

.....
nájomca

.....
podnájomca