DODATOK č. 4
K ZMLUVE *100215* O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: **Poliklinika Senica n.o.**
Sotinská 1588, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľkou Ing. Alenou Kovačičovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **MIDOC, s r.o.**
Tehelná 399/1, 905 01 Senica
Odborný zástupca: MUDr. Pavol Mizerák
IČO: 44 333 315 DIČ: 2022679054
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100215 o podnájme nebytových priestorov uzavretá 19. decembra 2008 **sa s účinnosťou od 01.02.2018** z dôvodu zmeny cenníka Polikliniky Senica n.o. mení nasledovne:

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájmom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájmom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.02.2018 do 31.12.2020

- Ambulancia 51,43 m^2
- čakáreň + spol. priestory 35,89 m^2

Spolu ročne: 87,32 m^2 x 22,00 € 1.921,04 €
z toho 1/12 zaokrúhlene **160,09 €**

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne: v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	61,08	12,22	73,30
Voda	Záloha	11,62	2,32	13,94
Elektrina	Záloha - zmena	23,00	4,60	27,60
Upratovanie	Paušál (51,43 m^2x 0,80 €),(35,89 m^2 x 0,72 €)	66,98	13,40	80,38

Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok + nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Likv.nebezp.odp.	Paušál	8,30	1,66	9,96
Internet. pripojenie	**Paušál**	**16,00**	**3,20**	**19,20**
Klimatizácia (2 ks)	Paušál za spotrebu elektrickej energie (2x1,99 €)	3,98	0,80	4,78
spolu		**210,21**	**42,04**	**252,25**

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.02.2018 do 31.12.2020: 412,34 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100215 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 4** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 01.02.2018 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu.** Dodatok č. 4 tvorí súčasť Zmluvy 100215 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa 24. januára 2018

..... **.....**

nájomca **podnájomca**