

**DODATOK č. 15**  
**K ZMLUVE 100151 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Poliklinika Senica n.o.  
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica  
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou  
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154  
IČ pre daň: SK2021701154  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** MUDr. Peter Valášek  
906 05 Sobotište č. 68  
R.č.:  
IČO: 34049266  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100151 o podnájme nebytových priestorov uzavretá 24.09.2004 sa s účinnosťou od **1. 7. 2019** mení nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Vymazáva sa bod 4a a mení sa bod 4, ktorý znie:

**4.** Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2030**

• Ambulancia	131,68 m <sup>2</sup>	
• čakáreň + spol. priestory	91,46 m <sup>2</sup>	
<b>Spolu ročne:</b>	<b>223,14 m<sup>2</sup> x 22,00 €</b>	<b>4.909,08 €</b>
<b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b>		<b>409,09 €</b>

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	155,35	31,07	186,42
Voda	Záloha	122,49	24,50	146,99
Elektrina	Záloha	220,00	44,00	264,00
Pranie prádla	Záloha	25,00	5,00	30,00
Upratovanie	Paušál (131,68 m <sup>2</sup> x 0,80 € a 91,46 m <sup>2</sup> x 0,72 €)	171,19	34,24	205,43
Poštovné	Paušál za priečinok + nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	4,98	1,00	5,98
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Odber.neb.odpadu	Paušál	8,30	1,66	9,96
Prenájom HM	Paušál	5,00	1,00	6,00
<b>spolu</b>		<b>722,27</b>	<b>144,46</b>	<b>866,73</b>

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2030: 1.275,82 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100151 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 15** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 7. 2019 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu..** Dodatok č. 15 tvorí súčasť Zmluvy 100151 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa 27. júna 2019

.....  
nájomca

.....  
podnájomca