

**DODATOK č. 11**  
**K ZMLUVE 100173 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Poliklinika Senica n.o.  
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica  
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou  
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154  
IČ pre daň: SK2021701154  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** LEKO SK, s.r.o.  
Sotinská 1345/23, 905 01 Senica  
Odborný zástupca: MUDr. Karol Kovačič  
IČO: 36 694 363 DIČ: 2022266037  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100173 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 8. novembra 2006 sa s účinnosťou od **1. 7. 2019** mení nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa bod 2 a vymazáva sa bod 2a, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2030**

- |                                |                                |                 |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia                   | 44,40 m <sup>2</sup>           |                 |
| • čakáreň + spol. priestory    | 27,32 m <sup>2</sup>           |                 |
| Spolu ročne:                   | 71,72 m <sup>2</sup> x 22,00 € | 1.577,84 €      |
| <b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b> |                                | <b>131,49 €</b> |

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	50,03	10,01	60,04
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	20,00	4,00	24,00
Upratovanie	Paušál (44,40 m <sup>2</sup> x 0,80 €),( 27,32 m <sup>2</sup> x 0,72 €)	55,19	11,04	66,23

Telefóny	Paušál	6,97	1,39	8,36
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Zber neb. odpadu	Paušál	8,30	1,66	9,96
Hnutel'ný majetok	Paušál	22,28	4,46	26,74
HM klimatizácia 2 ks	Paušál prenájom + spotreba elekt. energie	17,98	3,60	21,58
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl. na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
<b>spolu</b>		219,98	44,00	263,98

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2030 : 395,47 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100173 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 11** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 7. 2019 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 11 tvorí súčasť Zmluvy 100173 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 27. júna 2019

.....  
nájomca

.....  
podnájomca