

**DODATOK č. 3**  
**K ZMLUVE 100257 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Poliklinika Senica n.o.  
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica  
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou  
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154  
IČ pre daň: SK2021701154  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** MUDr. Martin Čulen  
905 01 Kunov 187  
R. č.:  
IČO: 36 089 621 DIČ: 1028267592  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100257 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 26.07.2012 sa s účinnosťou od 1. 7. 2019 mení nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Vymazáva sa bod 2a a mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2030**

- |                                |                                |                 |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia                   | 23,00 m <sup>2</sup>           |                 |
| • Čakáreň + spol. priestory    | 39,00 m <sup>2</sup>           |                 |
| Spolu ročne:                   | 62,00 m <sup>2</sup> x 22,00 € | 1.364,00 €      |
| <b>z toho 1/12 zaokrúhlene</b> |                                | <b>113,67 €</b> |

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

		Cena zdanit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	51,46	10,29	61,75
Voda	Záloha	27,38	5,48	32,85
Elektrina	Záloha	60,00	12,00	72,00
Pranie bielizne	Záloha	9,00	1,80	10,80
Upratovanie	Paušál (23,00 m <sup>2</sup> x 0,80 €, 39,00 m <sup>2</sup> x 0,72 €)	46,48	9,30	55,78
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98

Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Odber neb.odpadu	Paušál	8,30	1,66	9,96
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
<b>spolu</b>		<b>216,89</b>	<b>43,38</b>	<b>260,26</b>

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2030 : 373,93 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100257 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 3** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 7. 2019 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 3 tvorí súčasť Zmluvy 100257 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 27. júna 2019

.....  
nájomca

.....  
podnájomca