

DODATOK č. 2
K ZMLUVE 100345 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Mgr. Daniel Krutý, MHA
Červenej armády 578, 906 32 Jablonica
r. č.:
IČO: 34 736 930 DIČ: 1032704398
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100345 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 25. júla 2019 sa s účinnosťou od 1.8.2020 z dôvodu zmeny trvania podnájmu mení nasledovne:

Čl. II
Doba podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Podnájom sa dojednáva **na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou**, ktorá začne plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Ostatné body Čl. II zostávajú nezmenené.

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.8.2020

• Ambulancia	30,68 m ²	
• Spol. priestory	9,20 m ²	
Spolu ročne:	39,88 m ² x 22,00 €	877,36 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		73,11 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	33,10	6,62	39,72
Voda	Záloha	16,43	3,29	19,72
Elektrina	Záloha	30,00	6,00	36,00
Upratovanie	Paušál (30,68 m ² x 0,80 €, 9,20 m ² x 0,72 €)	31,16	6,23	37,40
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Internet.pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
spolu		137,64	27,53	165,18

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.8. 2020:**238,29 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100345 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 2** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 8. 2020** po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu. Dodatok č. 2 tvorí súčasť Zmluvy 100345 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v **dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 21. júla 2020

.....
nájomca

.....
podnájomca