

DODATOK č. 3
K ZMLUVE 100345 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Mgr. Daniel Krutý, MHA
Červenej armády 578, 906 32 Jablonica
r. č.:
IČO: 34 736 930 DIČ: 1032704398
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100345 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 25. júla 2019 sa s účinnosťou od **1.9.2020** mení nasledovne:

Čl. I
Predmet a účel podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Polikliniky Senica n.o., Sotinská 1588/1, na 3. NP (č. dverí 374, 360, 361, 348) o celkovej ploche 87,56 m² (ambulancia 69,16 m², čakáreň + spoločné priestory 18,40 m²).

Ostatné body Čl. 1 zostávajú nezmenené.

Čl. II
Doba podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Podnájom sa dojednáva na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Na nebytové priestory č. dverí 361 a 348 sa podnájom dojednáva na dobu určitú od 1.9.2020 do 30.11.2020.

Ostatné body Čl. II zostávajú nezmenené.

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom priestory č. dverí 374, 360 od 1.8.2020

• Ambulancia	30,68 m ²	
• Spol. priestory	9,20 m ²	
Spolu ročne:	39,88 m ² x 22,00 €	877,36 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		73,11 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	33,10	6,62	39,72
Voda	Záloha	16,43	3,29	19,72
Elektrina	Záloha	30,00	6,00	36,00
Upratovanie	Paušál (30,68 m ² x 0,80 €, 9,20 m ² x 0,72 €)	31,16	6,23	37,40
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Internet.pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
spolu		137,64	27,53	165,18

Odplata za podnájom priestory č. dverí 361, 348 od 1.9.2020 do 30.11.2020

• Ambulancia	38,48 m ²	
• Spol. priestory	9,20 m ²	
Spolu ročne:	47,68 m ² x 22,00 €	1 048,96 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		87,41 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	39,57	7,91	47,49
Upratovanie	Paušál (38,48 m ² x 0,80 €, 9,20 m ² x 0,72 €)	37,40	7,48	44,88
spolu		76,97	15,39	92,37

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.9.2020 do 30.11.2020:**418,07 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100345 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 3** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 9. 2020** po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu. Dodatok č. 3 tvorí súčasť Zmluvy 100345 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v **dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 27. augusta 2020

.....
nájomca.....
podnájomca