

DODATOK č. 5
K ZMLUVE 100242 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Alexandra Jurigová
Novomeského 1215/74, 905 01 Senica
IČO: 34048375 DIČ: 1028713048
Bankové spojenie: SLSP
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100242 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 28.09.2011 sa s účinnosťou od 1.1.2021 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.1.2021 do 31.12.2030

• Ambulancia	68,62 m ²	
• Čakáreň + spol. priestory	27,90 m ²	
Spolu ročne:	96,52 m ² x 22,00 €	2.123,44 €
1/12 zaokrúhlené		176,95 €
z toho 1/3		58,98 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdanit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	26,70	5,34	32,04
Voda	Záloha	5,58	1,12	6,70
Elektrina	Záloha	30,00	6,00	36,00
Upratovanie	Paušál 1/3 z (68,62 m ² x 0,80 €, 27,90 m ² x 0,72 €)	25,00	5,00	30,00
Telefóny	Paušál za domácu linku	2,32	0,46	2,78
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	1,11	0,22	1,33

Deratizácia	Paušál	0,77	0,15	0,92
Likv.bežn.odp.	Paušál	2,21	0,44	2,65
Klimatizácia	Paušál za elektrickú energiu	0,66	0,13	0,79
spolu		94,35	18,86	113,21

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030 : 172,19 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100242 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 5** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1.1.2021 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 5 tvorí súčasť Zmluvy 100242 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 10. decembra 2020

.....
nájomca

.....
podnájomca