

Zmluva o umiestnení reklamných panelov

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka s primeraným použitím ustanovení zmluvy o podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Nájomca:

Poliklinika Senica n.o.

sídlo: Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
IČO: 36084212
DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
v mene ktorého koná: Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN): IBAN:

Podnájomca:

ZUŠČÍK, s.r.o.

sídlo: č. 125, 906 04 Rybky
IČO: 44657668
DIČ: 2022770079
IČ DPH: SK2022770079
registrovaný: Obchodný register, Okresný súd Trnava,
odd. Sro, vl. č. 23366/T
v mene ktorého koná: Milan Zuščík, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN):

uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade so Zmluvou o nájme a prevádzkovaní zdravotníckeho zariadenia, Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2004 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Nájomcom a Mestom Senica na strane prenajímateľa ako vlastníka nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353: stavba, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: Poliklinika Senica, súpisné číslo: 1588/1, ktorá je postavená na pozemku PARCELY registra "C" evidovanom na katastrálnej mape: parcelné číslo 3565/307, vo výmere 2079 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (vyššie uvedená budova nachádzajúca sa na adrese Sotinská 1588/1, Senica, ďalej v tejto Zmluve len „**Budova Polikliniky Senica**“), v zmysle ktorej je Nájomca oprávnený nebytové priestory v Budove Polikliniky Senica prenechať do podnájmu tretím osobám.

Čl. I

Predmet zmluvy

Podnájomca je oprávnený umiestniť v interiéri nájomcu 10 kusov reklamných nástenných panelov v rozmere 1185 mm x 1750 mm: 2 panely pri hlavnom vchode, 2 panely pri APS a 6 panelov vo vnútornom schodisku.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca zodpovedá za obsah reklamy umiestnenej na paneloch, ktorá musí byť v súlade s dobrými mravmi, etikou, morálkou a nemôže byť v rozpore s obchodnými a podnikateľskými záujmami nájomcu.

2. Nájomca má právo rozhodnúť o nevhodnosti umiestnenia určitej reklamy a na základe jeho požiadavky je podnájomca povinný bezodkladne reklamu odstrániť alebo podľa požiadavky nájomcu presunúť na iný panel.

Čl. III

Odplata

1. Odplata za umiestnenie všetkých panelov je **1200,00 € vrátane 20 % DPH (1000,00 € + 200,00 €)** Dohodnutá odplata je splatná na účet nájomcu v dvoch splátkach a to **k 31.1 a 31.7. príslušného roka formou vystavenej faktúry zo strany nájomcu.**
2. Po ukončení zmluvného vzťahu je podnájomca povinný uviesť steny a schodisko, na ktorých boli reklamné panely umiestnené do pôvodného stavu.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa dojednáva **na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2021.**
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Podnájomca poruší zmluvné povinnosti podľa tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Podnájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Nájomca právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Podnájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva o podnájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží jeden rovnopis a Podnájomca dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Senici, dňa 10.12.2020

V Senici, dňa 11.12.2020

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
ZUŠČÍK, s.r.o.
Milan Zuščík, konateľ