

DODATOK č. 17
K ZMLUVE 100128 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Milan Guzy
L. Novomeského č. 1350/108, 905 01 Senica
R. č.:
IČO: 37847741 DIČ: 1028877509
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100128 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 24. 9. 2004 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 4, ktorý znie:

4. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.7.2023 do 31.12.2030

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia | 47,75 m ² | |
| • čakáreň + spol. priestory | 31,12 m ² | |
| Spolu ročne: | 78,87 m ² x 22,00 € | 1.735,14 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 144,60 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdanit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie + TUV	Záloha	55,10	11,02	66,12
Voda	Záloha	11,62	2,32	13,94
Elektrina	Záloha	24,00	4,80	28,80
Upratovanie	Paušál (47,75 x 1,05 €),(31,12 x 0,95 €)	79,70	15,94	95,64
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36

Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Likv.nebzp.odp.	Paušál	10,42	2,08	12,50
Prenájom HIM	Paušál	68,31	13,66	81,97
Prenájom park. miesta	Paušál	10,00	2,00	12,00
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
spolu		296,51	59,30	355,81

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030: 500,41 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100128 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 17 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 17 tvorí súčasť Zmluvy 100128 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, konateľ

.....
MUDr. Milan Guzy