

DODATOK č. 1
K ZMLUVE 100375 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

medzi zmluvnými stranami:

1./ Nájomca:

sídlo:
IČO:
DIČ/IČ DPH:
v mene ktorého koná:
názov banky:
číslo účtu (v tvare IBAN):
(ďalej len „nájomca“)

Poliklinika Senica n.o.

Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
36 084 212
2021701154/SK2021701154
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

a

2./ Podnájomca:

sídlo:
IČO:
DIČ/IČ DPH:
registrovaný:

v mene ktorého koná:
názov banky:
číslo účtu (v tvare IBAN):

Ortosona s.r.o.

Hlboká 5922/22, 917 01 Trnava
54 400 112
2121655107
Obchodný register Okresného súdu
Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
50854/T
MUDr. Peter Pružinec, konateľ

Zmluva 100375 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 30. júla 2008 sa s účinnosťou od 01.07.2023 nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2030

• Ambulancia	25,65 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	17,63 m ²	
Spolu ročne:	43,28 m ² x 22,00 €	952,16 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		79,35 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdaniteln. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie + TUV	Záloha	29,87	5,97	35,84
Voda	Záloha	2,32	0,46	2,78
Elektrina	Záloha	4,00	0,80	4,80
Upratovanie	Paušál 1/5 z (25,65 x 1,05€),(17,63 m ² x 0,95€)	8,74	1,75	10,49
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odpadu	Paušál	1,66	0,33	1,99
Zber neb. odpadu	Paušál 1/5 z 10,42	2,08	0,42	2,50
Hnuteľný majetok	Paušál	7,97	1,59	9,56
spolu		58,96	11,79	70,75

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2030: 150,10 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100375 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 tvorí súčasť Zmluvy 100375 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
Ortosona s. r. o.
MUDr. Peter Pružinec, konateľ