

DODATOK č. 4
K ZMLUVE 100295 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: DENTAL BB s.r.o.
Ľudovíta Vaníčka 2743/8
905 01 Senica
Konateľ: MUDr. Barbora Gašparová
IČO: 50 784 129 DIČ: 2120514099
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100295 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 19. júla 2017 sa s účinnosťou od 1. 3. 2020 z dôvodu zmeny služieb mení nasledovne:

Čl. IV
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2030

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------|
| • Ambulancia | 20,56 m ² | |
| • Čakáreň + spol. priestory | 26,65 m ² | |
| Spolu ročne: | 47,21 m ² x 22,00 € | 1.038,62 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 86,55 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

| | | Cena zdan. plnenia | 20 % DPH | spolu |
|-------------------|---|--------------------|----------|-------|
| Kúrenie+TUV | Záloha | 34,20 | 6,84 | 41,04 |
| Voda | Záloha | 27,38 | 5,48 | 32,85 |
| Elektrina | Záloha | 60,00 | 12,00 | 72,00 |
| Upratovanie | Paušál (20,56 m ² x 0,80 €, 26,65 m ² x 0,72 €) | 35,64 | 7,13 | 42,77 |
| Telefóny | Paušál za domácu linku | 6,97 | 1,39 | 8,36 |
| Poštovné | Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa | 3,32 | 0,66 | 3,98 |
| Deratizácia | Paušál | 2,32 | 0,46 | 2,78 |
| Likv.bežn.odp. | Paušál | 6,64 | 1,33 | 7,97 |
| Likv. nebez. odp. | Paušál | 8,30 | 1,66 | 9,96 |

| | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Klimatizácie | Paušál za elektrickú energiu (2 ks) | 3,98 | 0,80 | 4,78 |
| Internet pripojenie | Paušál | 16,00 | 3,20 | 19,20 |
| spolu | | 204,75 | 40,95 | 245,69 |

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2030: 332,24 €

Ostatné body Čl. IV zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100295 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 4** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 3. 2020 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 4 tvorí súčasť Zmluvy 100295 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 27. februára 2020

.....
nájomca

.....
podnájomca