

DODATOK č. 16
K ZMLUVE 100126 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Milan Krpčiar
Kolísky 4524, 909 01 Skalica
R. č.:
IČO: 450 12 130 DIČ: 1041265225
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100126 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 11. apríla 2007 sa s účinnosťou od **1. 3. 2020** z dôvodu zmeny priestorov mení nasledovne:

Čl. I

Predmet a účel podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove **Poliklinika, Sotinská 1588/1**, na 1. NP č. dverí 164, 165 o celkovej ploche 72,96 m² (ambulancia 45,60 m², čakáreň + spoločné priestory 27,36 m²).

Ostatné body Čl. I zostávajú nezmenené.

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2030

• Ambulancia + prípravovňa	45,60 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	27,36 m ²	
Spolu ročne:	72,96 m ² x 22,00 €	1.605,12 €
1/12 zaokrúhlene		133,76 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie + TUV	Záloha	60,56	12,11	72,67
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	20,00	4,00	24,00
Upratovanie	Paušál (45,60 x 0,80 €), (27,36 x 0,72 €)	56,18	11,24	67,42
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priechinok+nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Likv.neb.odp.	Paušál	8,30	1,66	9,96
Mzdová agenda	Paušál	10,00	2,00	12,00
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
Prenájom HM (klíma)	Paušál	7,00	1,40	8,40
Internetové pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
spolu		210,23	42,04	252,27

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2030: 386,03 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100126 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 16** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 3. 2020** po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu. Dodatok č. 16 tvorí súčasť Zmluvy 100126 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa 24. februára 2020

.....
nájomca

.....
podnájomca