

DODATOK č. 16
K ZMLUVE 100140 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Mediekos Labor, s.r.o.
- organizačná zložka zahraničnej osoby
Sotinská 1588/1 905 11 Senica
ved. org. zložky: MUDr. Milan Krpčiar
909 01 Skalica
IČO: 37846400 DIČ: 2021749246
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100140 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 24.09.2004 sa s účinnosťou od 1. 7. 2019 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Vymazáva sa bod 4a a mení sa bod 4 ktorý znie:

4. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2030

• Ambulancia	65,07 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	36,83 m ²	
Spolu ročne:	101,90 m² x 22,00 €	2.241,80 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		186,82 €

Spoločne užívané priestory s MUDr. Krpčiarom

spolu ročne:		
1/12 zaokrúhlene	52,00 m² x 22,00 €	1.144,00 €
z toho 2/5		95,33 €
		38,13 €

spolu mesačne: **224,95 €**

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	85,55	17,11	102,66
Voda	Záloha	13,28	2,66	15,94
Elektrina	Záloha	26,00	5,20	31,20
Upratovanie	Paušál (65,07 x 0,80 €, 36,83 x 0,72 €) (2/5 z 34,00 x 0,80 €)	89,46	17,89	107,35
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt.formou fa	1,66	0,33	1,99
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Likv. nebezp. odp.	Paušál	8,30	1,66	9,96
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
spolu		258,17	51,63	309,80

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2030: 534,75 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100140 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 16** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 7. 2019 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu.** Dodatok č. 16 tvorí súčasť Zmluvy 100140 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v **dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici dňa 27. júna 2019

.....
nájomca

.....
podnájomca